

مذكرة تقرير الأرباح
شركة بروة العقارية
3Q 2024/9M 2024



شركة بروة العقارية

- < بلغت ربحية السهم دون تغيير عند 0.058 ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024. وبلغت ربحية السهم 0.201 ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقابل 0.200 ريال قطري بالتسعة أشهر الأولى من عام 2023.
- < في 19 أكتوبر 2024، انخفض السهم بنسبة 2.4% منذ بداية العام، محققاً أداءً أقل من مؤشر بورصة قطر الذي انخفض بنسبة 0.9% منذ بداية العام.
- < يتم تداول السهم حالياً عند نسبة السعر إلى الربح خلال آخر 12 شهراً والتي تبلغ 8.9 مرة.

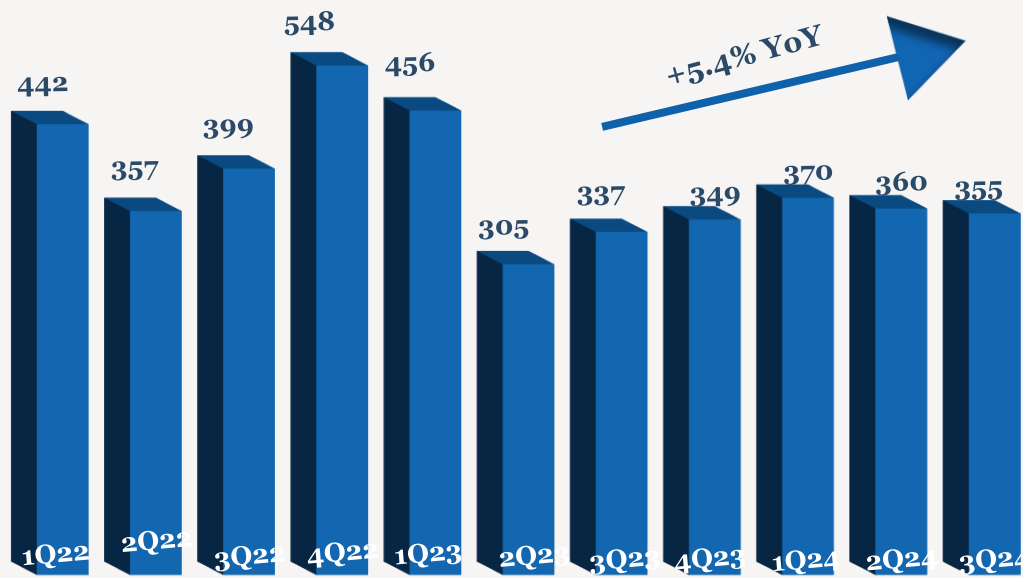
- < بلغ صافي دخل شركة بروة العقارية 226 مليون ريال قطري (0.2% على أساس سنوي، -29.1% على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024، ويرجع ذلك بشكل رئيسي إلى ارتفاع صافي دخل الإيجار، مع تعويض جزئي بانخفاض صافي المكاسب من القيمة العادلة على العقارات الاستثمارية. وارتفع صافي دخل الشركة بنسبة 0.6% إلى 784 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.
- < ارتفعت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 6.2% (-2.6% على أساس ربع سنوي) إلى 284 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. ومع ذلك، ارتفع هامش الربح التشغيلي الإيجاري 0.6 نقطة مئوية إلى 80.0% (-1.0 نقطة مئوية على أساس ربع سنوي) خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وانخفضت الأرباح التشغيلية الإيجارية بنسبة 4.0% إلى 862 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 مقارنة بالفترة المماثلة من عام 2023.
- < انخفضت الأرباح التشغيلية بنسبة 4.9% (-19.6% على أساس ربع سنوي) إلى 384 مليون ريال قطري خلال الربع الثالث من عام 2024 مقارنة بالربع الثالث من عام 2023. وبلغت الأرباح التشغيلية 1,274 مليون ريال قطري في التسعة أشهر الأولى من عام 2024 (-4.3% على أساس سنوي).

أداء الأرباح 3Q/9M 2024

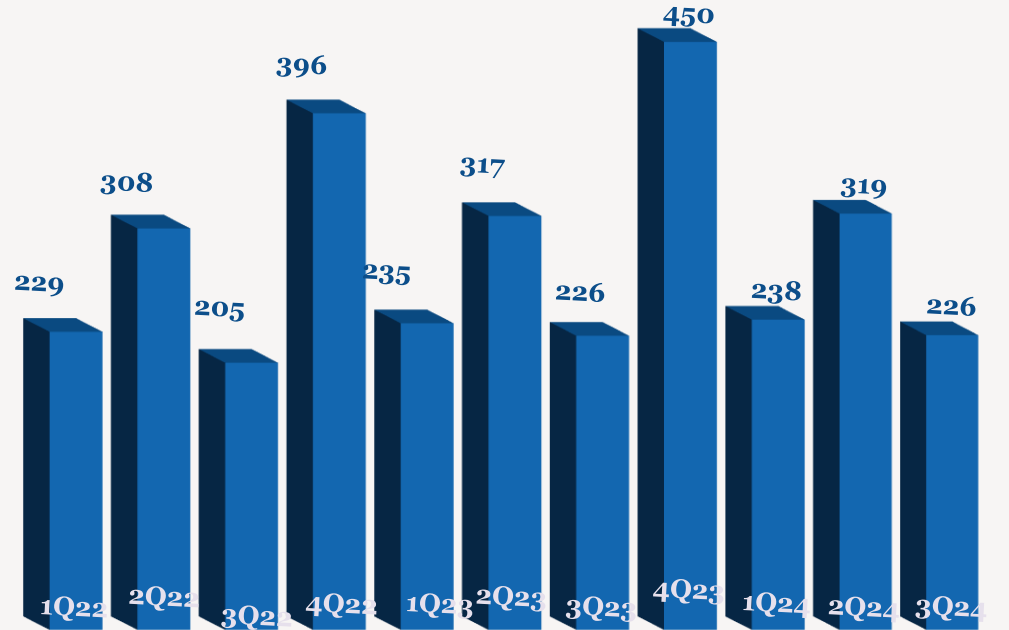
YoY	9M2023	9M2024	QoQ	2Q2024	YoY	3Q2023	3Q2024	
-1.2%	1,098	1,085	-1.4%	360	5.4%	337	355	الإيرادات من الإيجار
-4.0%	897	862	-2.6%	292	6.2%	267	284	الأرباح التشغيلية الإيجارية
	81.7%	79.4%		81.0%		79.4%	80.0%	هامش الأرباح التشغيلية الإيجارية (%)
-4.3%	1,331	1,274	-19.6%	478	-4.9%	404	384	الأرباح التشغيلية
	121.3%	117.4%		132.7%		119.8%	108.1%	هامش الأرباح التشغيلية (%)
0.6%	779	784	-29.1%	319	0.2%	226	226	صافي الدخل
	70.9%	72.2%		88.7%		67.1%	63.8%	هامش صافي الدخل (%)
0.6%	0.200	0.201	-29.1%	0.082	0.2%	0.058	0.058	ربحية السهم (ريال قطري)

ملاحظة: جميع الأرقام المذكورة أعلاه بمليون ريال قطري إلا إذا ذكرت بعض الاختلافات.

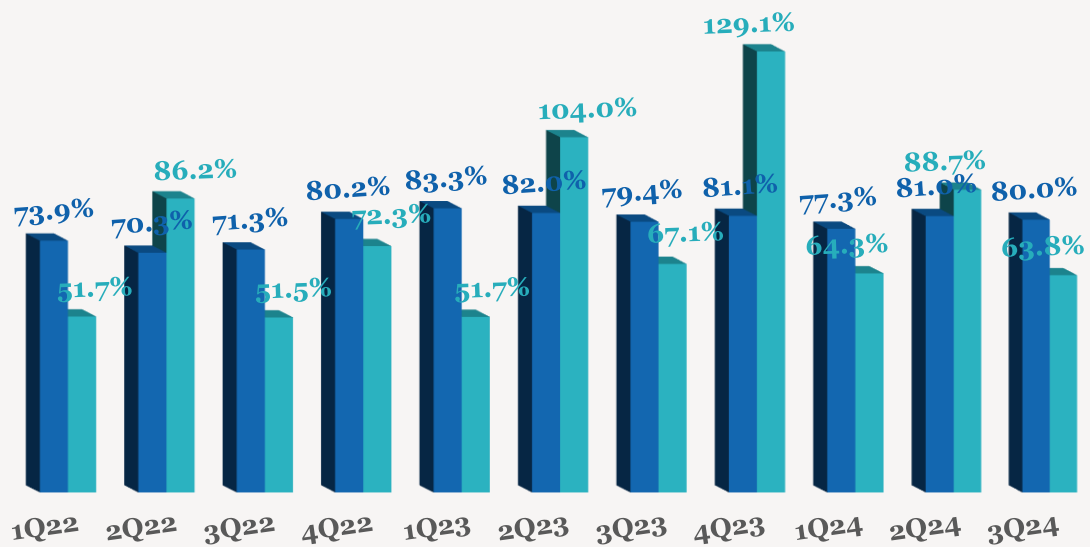
اتجاه الإيرادات الربع سنوية (مليون ريال قطري)



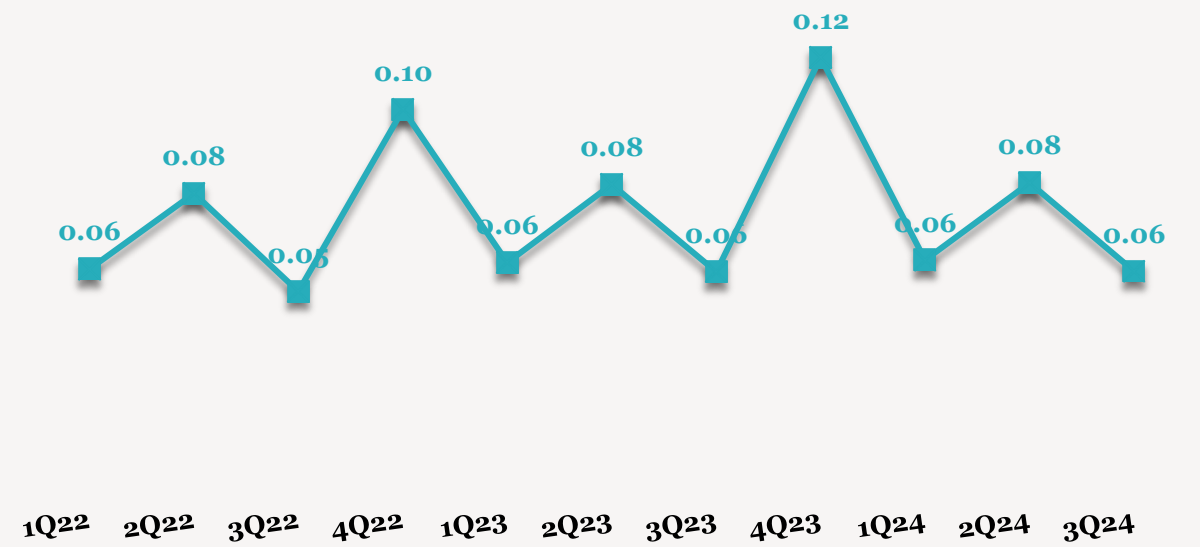
اتجاه الأرباح الربع سنوية (مليون ريال قطري)



اتجاه هامش الأرباح الربع سنوية



اتجاه ربحية السهم الربع سنوية (ريال قطري)



■ هامش الربح التشغيلي الإيجاري ■ هامش صافي الربح

■ ربحية السهم

للاتصال بنا

شركة QNB للخدمات المالية
مركز الاتصال: (+974)4476 6666
info@qnbfs.com.qa
دوحة، قطر

سوجاتا ساركار CAIA, CFA
رئيس القسم الأبحاث
saugata.sarkar@qnbfs.com.qa

شاهان موفسيس كيوشيريان
محلل أبحاث أول
shahan.keushgerian@qnbfs.com.qa

فيبيون ماكويريري، CFA
محلل أبحاث أول
phibion.makuwerere@qnbfs.com.qa

روي توماس
محلل أبحاث أول
roy.thomas@qnbfs.com.qa

دانة سيف السويدية
محلل أبحاث
dana.alsowaidi@qnbfs.com.qa

إخلاء المسؤولية: تم إعداد التقرير من قبل QNB للخدمات المالية المملوكة بالكامل لبنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") الذي يخضع لرقابة هيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر ويخضع بنك قطر الوطني (ش.م.ع.ق.) ("QNB") لرقابة مصرف قطر المركزي. ولا يهدف هذا التقرير إلى تقديم مشورة استثمارية شخصية كما أنه لا يعطي توصية بشراء أو بيع أي أوراق مالية أو أي نوع من المنتجات الاستثمارية، ولا يشكل أي مشورة قانونية أو ضريبية أو محاسبية أو مالية. ولا يتحمل QNB للخدمات المالية أي مسؤولية عن أي عواقب مباشرة أو غير مباشرة ناتجة عن استخدام المعلومات الواردة في هذا التقرير وعلى المستثمرين أن يأخذوا بعين الاعتبار النصيحة من خبراء في الاستثمار والشؤون القانونية قبل دخولهم في أي منتج مالي أو صندوق استثماري. على الرغم من أن مصادر هذه المعلومات الموثوقة من QNB للخدمات المالية ومع ذلك لا يضمن هذا التقرير دقة البيانات. لذلك لا يقدم QNB للخدمات المالية أي تعهد سواء صريحا أو ضمنا فيما يتعلق بدقة واكتمال أي معلومات واردة في هذا التقرير. أما بالنسبة لما يتناوله هذا التقرير من حيث التحليل الفني، فإنه قد يتباين من حيث الآراء والتوصيات مع البحوث الأساسية لـ QNB للخدمات المالية نتيجة الاعتماد على البيانات التاريخية فقط (السعر والحجم). و لـ QNB للخدمات المالية الحق في تعديل المعلومات الواردة في التقرير في أي وقت. لا يجوز استخدام أو تغيير كلي أو جزئي لمحتويات التقرير دون الرجوع إلى QNB للخدمات المالية.